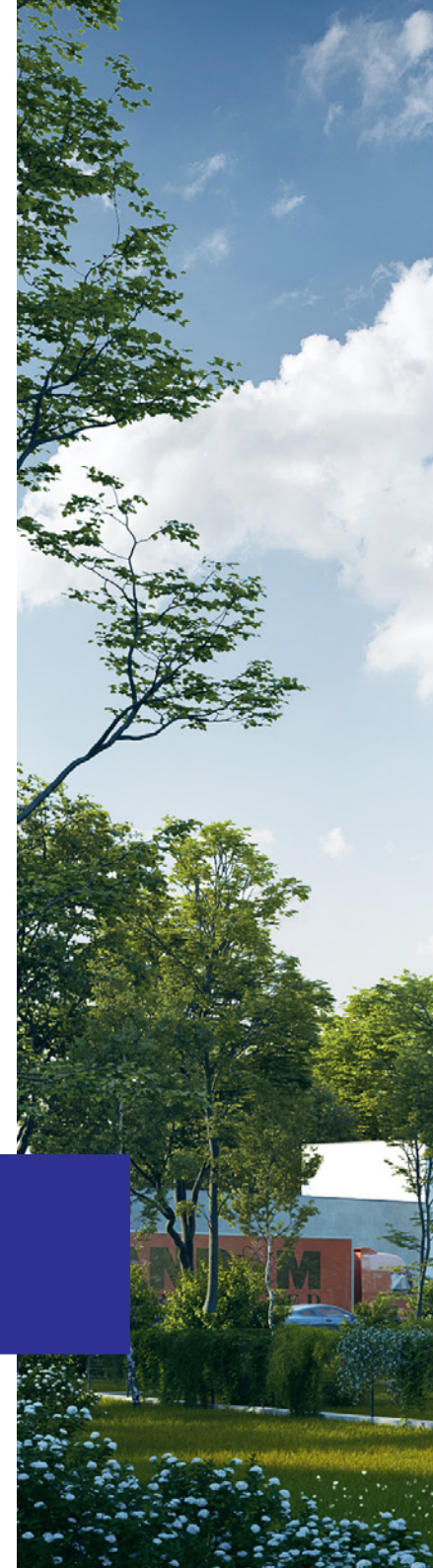
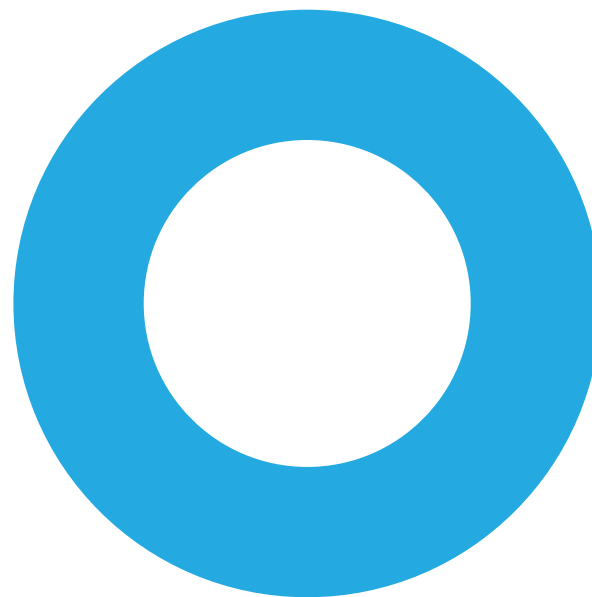




P O M O R S K A



Baltic Estate





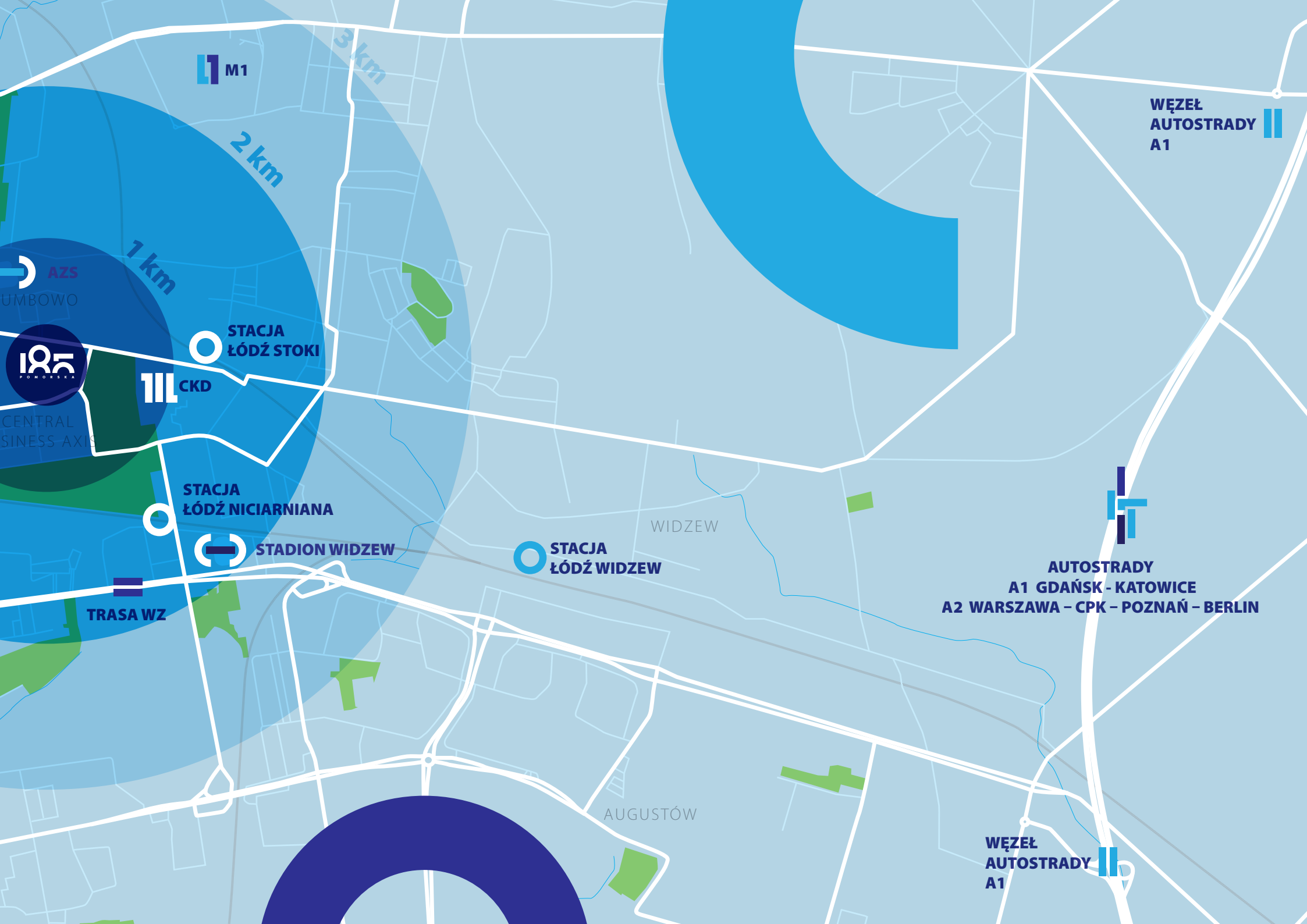
Miejsce przyjazne do życia

Poszukiwanie idealnego domu zaczyna się zawsze od lokalizacji.

Chcemy mieszkać w dobrze skomunikowanej części miasta, oferującej dostęp do atrakcji i rozrywek, zapewniając sobie jednocześnie spokój i bezpieczeństwo.

Dlatego Baltic Estate stworzył dla Ciebie Pomorską 185.





M1

3 km

2 km

1 km

AZS
UMBOWO

185
POMORSKA

CENTRAL
BUSINESS AXIS

CKD

STACJA
ŁÓDŹ STOKI

STACJA
ŁÓDŹ NICIARNIANA

STADION WIDZEW

TRASA WZ

WIDZEW

STACJA
ŁÓDŹ WIDZEW

AUGUSTÓW

WĘZEŁ
AUTOSTRADY
A1

AUTOSTRADY
A1 GDAŃSK - KATOWICE
A2 WARSZAWA - CPK - POZNAŃ - BERLIN

WĘZEŁ
AUTOSTRADY
A1



Niezwykle dogodna lokalizacja w tętniącej życiem części Łodzi to połączenie praktycznych rozwiązań z aktywnym stylem życia. Nie musisz już stać w korkach i zmagać się z poszukiwaniem parkingu. Bez względu na to, czy wybierzesz dojazd do pracy samochodem, czy postawisz na rower lub spacer, Pomorska 185 jest świetnie skomunikowana z resztą Łodzi.

Dodatkowym atutem tej okolicy jest bliskość placówek oświatowych. Wystarczy dziesięć minut spaceru, by do wyboru mieć żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe czy licea. Opieka medyczna jest również na wyciągnięcie ręki - do CKD dojedziesz w 2 minuty. Dlatego Pomorska 185 to doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi.

Młodzi, aktywni ludzie również z powodzeniem odnajdą się w tej lokalizacji. Bliskość Uniwersytetu Łódzkiego, a także obiektów sportowych, stadionów, basenu i kortów tenisowych zapewni im wysoki komfort aktywnego wypoczynku. Dodatkowo dostępność lasów i parków – 3 Maja i Baden-Powella – spodoba się miłośnikom zwierząt, natury i porannego joggingu.

Okolicę pokrywa wygodna sieć przystanków tramwajowych i autobusowych, a bliskość dworca Łódź Fabryczna oraz stacji kolejowych: Łódź Niciarniana i Łódź Stoki daje fantastyczne możliwości połączeń z miastami w całym kraju.



AZS

• Pływalnia UŁ

LUMUMBOWO

• Pepco

• Biedronka

• Szkoła Podstawowa

• Żabka

• Piekarnia

• Sklep spożywczy

• Liceum Ogólnokształcące

• Lidl

• Wydział Filologiczny

Uniwersytet Łódzki

• Wydział Prawa i Administracji

• Wydział Biologii i Ochrony Środowiska

• Wydział Matematyki i Informatyki

• Wydział Zarządzania

• Wydział Fizyki i Informatyki Stosowanej

• Wydział Farmaceutyczny (Uniwersytet Medyczny)

• Sklep spożywczy

• Liceum Ogólnokształcące

• Biblioteka UŁ

Park im. Matejki

• Uniwersytecki Szpital Kliniczny

• Tesco

• Przedszkole

Park 3 Maja

Korty tenisowe

MOSiR

Hala sportowa

Park Baden-Powella

Centralny Szpital Kliniczny CKD

Stacja kolejowa Łódź Stoki

Autostrada A1

Stacja kolejowa Łódź Niciarniana

• Castorama

• Centrum Handlowe



Twoje wymarzone mieszkanie



W pięciokondygnacyjnym budynku mieszczą się 62 mieszkania jedno-, dwu- i trzypokojowe. Lokale na parterze mają ogródki, natomiast wszystkie znajdujące się wyżej posiadają balkony. Metraż mieszkań mieści się w przedziale od 27 m² do 61 m², a ogrodów – od 20 m² do 143 m². Budynek posiada kondygnację podziemną, w której znajdziesz aż 44 miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie.

Wydajność izolacji ścian i trzyszybowych okien zapewnia komfort termiczny i energetyczny dla Ciebie oraz korzyści dla środowiska. Dzięki nowatorskim rozwiązaniom akustycznym hałasy i drgania z zewnątrz nie będą przedostawały się do Twojego mieszkania. Ciszą i prywatnością będziesz cieszyć się w jasnym, ciepłym mieszkaniu. O stały dostęp do naturalnego światła zadbają wysokie okna i portfenetry, które nadają budynkowi nowoczesność i elegancję.







Twoje wymarzone sąsiedztwo

Dobre miejsce do życia to takie, w którym znajdziesz zarówno wspólnotę, jak i prywatność. Dlatego zaprojektowaliśmy części wspólne, doskonale do sąsiedzkiego życia, ale zadbaliliśmy też o wyciszenie ścian, gwarantujące maksymalny komfort i spokój wewnątrz Twojego własnego mieszkania.

Kameralny, niewielki budynek pozwoli Ci poznać sąsiadów, dzięki czemu nie tylko poczujesz się bezpieczniej, ale możesz również nawiązać bliskie relacje.

Parking rowerowy i stacja naprawy rowerów pozwolą Ci poczuć się jak w Skandynawii, a wspólna pralnia pozwoli zaoszczędzić przestrzeń w mieszkaniu.





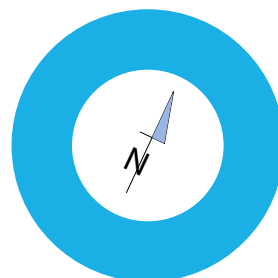
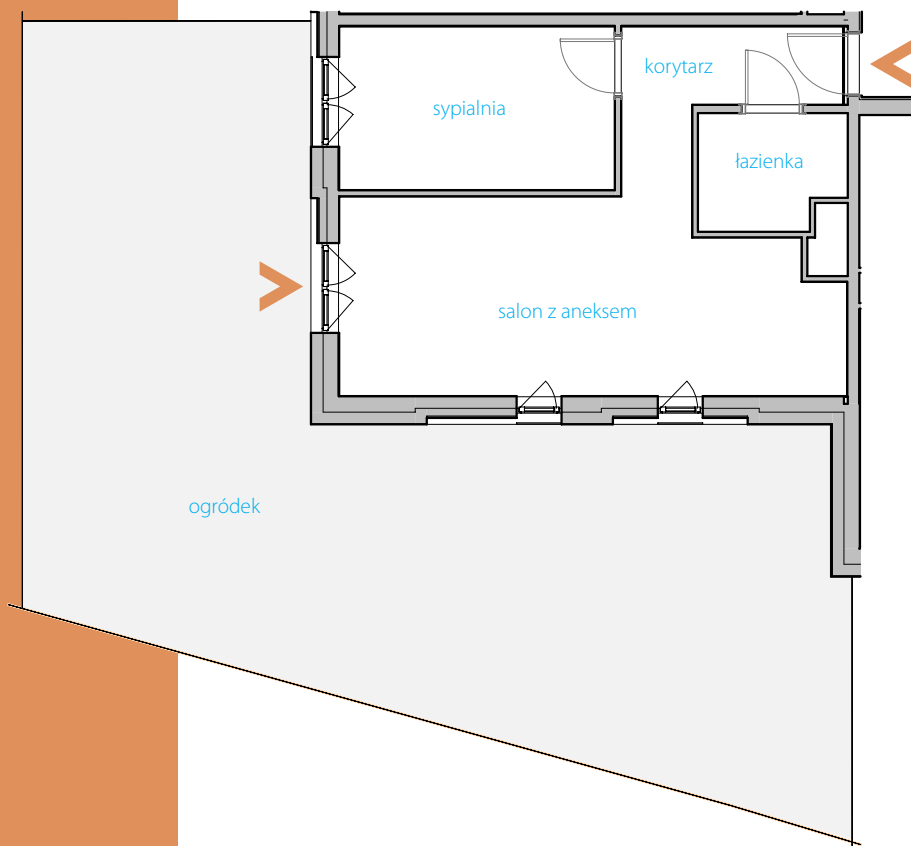
185
POMORSKA



MIESZKANIE 00.M.07

piętro: 0 (parter)

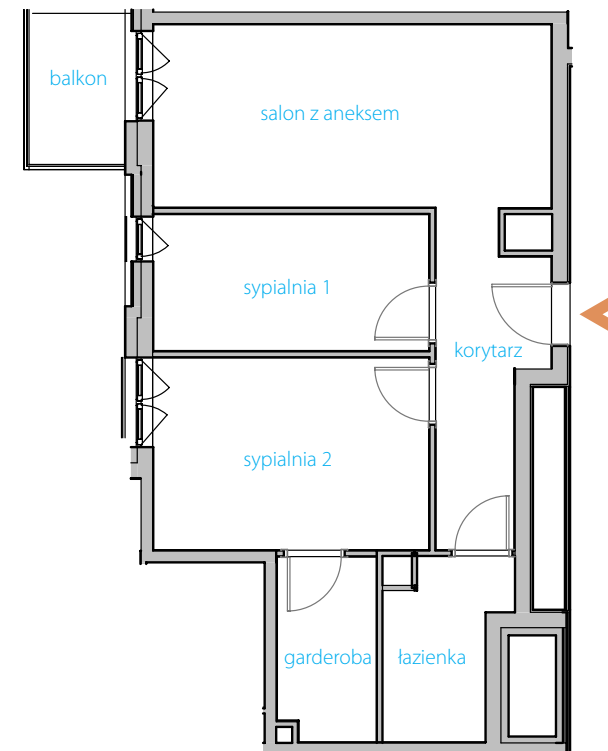
powierzchnia: 43,34 m² + ogródek 87,85 m²



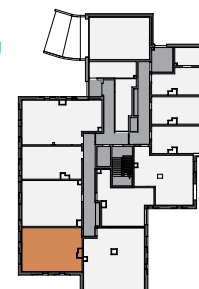
MIESZKANIE 02.M.35

piętro: 2

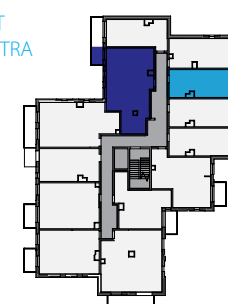
powierzchnia: 56,64 m²



RZUT
PARTERU



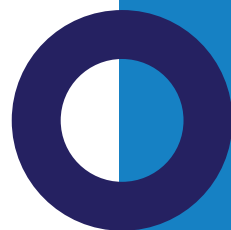
RZUT
2 PIĘTRA





MIESZKANIE 02.M.25

piętro: 2
powierzchnia: 28,18 m²



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

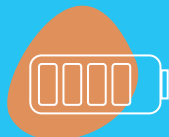


STANDARD BALTIC ESTATE



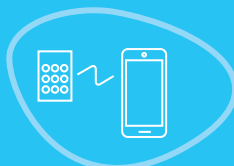
Wentylacja antysmogowa

Budynek jest wyposażony w inteligentną wentylację, która automatycznie dostosowuje swoją pracę do poziomu zanieczyszczeń na zewnątrz, układ korzystnie wpływa również na temperaturę wewnątrz mieszkań.



Budynek energooszczędny

Oświetlenie LED części wspólnych, niskoenergetyczne wentylatory, windy, trzyszybowe okna, izolacja ścian zewnętrznych.



Nowoczesny domofon

Z wykorzystaniem smartfona możesz otwierać furtkę, bramę czy drzwi na klatkę schodową, nawet będąc poza domem.



Akustyka

Poddana specjalnej analizie na etapie projektu, odpowiednio dobrana akustyka okien, ścian czy stropów zapewni Ci najwyższy komfort użytkowania.



Zieleń

Zielona ściana, zielone drogi, rośliny na balkonach, ogródki na parterze.



Parking rowerowy + stacja obsługi

Wspólna wiata rowerowa, stojaki/wieszaki na rowery, stacja naprawy rowerów.



Pralnia

Specjalnie zaprojektowanie, wydzielone pomieszczenie wspólne z przeznaczeniem na stację samoobsługową.



Paczkomaty

Różnej wielkości skrzynki na paczki z możliwością zamknięcia na jednorazowy kod dostępu pozwolą odebrać lub przekazać paczkę kurierowi także podczas naszej nieobecności.



Wysokie okna i portfenetry

Sięgające od podłogi niemalże do sufitu okna, szklane balustrady czy portfenetry to elementy, które mają wpuścić maksymalnie dużo światła do naszych mieszkań.



Ogrodzenie i monitoring

Teren inwestycji jest w całości ogrodzony, a przestrzeń wspólnie monitorowana.



OPCJONALNIE



Smart Home

Dzięki przygotowanym przez nas instalacjom i przy naszym wsparciu Twoje mieszkanie może stać się naprawdę smart. Sterowanie ogrzewaniem, oświetleniem, zakręcaniem wody to podstawowe udogodnienia.



Gniazdo ładowania

Gniazdo 230V przy miejscu parkingowym.



Box magazynowy

Specjalny box, który może z powodzeniem zastąpić komórkę lokatorską przy miejscu garażowym.



Elektroniczne zamki

Możliwość zdalnego otwierania zamków lokalowych.

Nowoczesne rozwiązania



Skandynawski, nowoczesny charakter budynku to gwarancja wysokiej jakości życia. Połączenie nowatorskich idei i ekologicznych technologii to rozwiązania dla idących z duchem czasu.

W opcji Smart Home za pomocą telefonu możesz sterować ogrzewaniem, oświetleniem czy zakręcaniem wody.

Istotnym rozwiązaniem jest także inteligentna wentylacja antysmogowa, która automatycznie dostosowuje swoją pracę do poziomu zanieczyszczeń na zewnątrz, zapewniając czyste powietrze i pożądaną temperaturę. Bezpieczeństwo Tobie i Twoim najbliższym daje ogrodzenie, monitoring oraz elektroniczny system zamykania bramy.

Dużym udogodnieniem jest dostęp do skrzynek pocztowych z jednorazowym kodem dostępu, dzięki któremu bez potrzeby przebywania w domu odbierzesz lub nadasz przesyłkę. Dodatkowo przy miejscu parkingowym możesz skorzystać z gniazda ładowania oraz boxu magazynowego, który idealnie sprawdzi się np. do przechowywania sprzętu sportowego.



Baltic Estate



BIURO SPRZEDAŻY

Wólczańska 143
90-525 Łódź

Tel.: +48 573 178 109
E-mail: a.kalucka@balticestate.pl
E-mail: sprzedaz@balticestate.pl

www.pomorska185.pl
www.balticestate.pl